

Договор № Б-1
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

01.08 2014г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №40 «Ладшки» в лице заведующего **Потаповой Надежды Петровны**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудодатель», и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача **Наумова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1.2. Недвижимое имущество (корпус 1):

нежилое имущество: встроенное помещение, находящееся по адресу: **301663 г. Новомосковск, Тульской области, ул. Садовского д.33**, общей площадью 18,0 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	37	9,2
2	38	8,8
	ИТОГО	18,0

Движимое имущество (корпус 1):

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Холодильник «НОРД» для вакцин и медикаментов	2017	1	б/н
2.	Весы медицинские ВЭМ-150-		1	б/н
3.	Кушетка медицинская	2009	1	063630118
4.	Письменный стол		1	
5.	Столик инструментальный стеклянный			
6.	Ростомер	2012	1	043310124
7.	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н	2006	2	043310009 043310008

8.	Электрический накопительный водонагреватель (Термекс)	2015		062930124
9.	Тонометр «Архимед» с детской манжеткой	2010	1	б/н
10.	Термометр	2012	1	б/н
11.	Бикс большой	2002	1	б/н
12.	Бикс маленький	2002	1	б/н
13.	Шины Крамера	2003	1	б/н
14.	Жгут кровоостанавливающий	2005	1	б/н
15.	Ножницы	2003	1	б/н
16.	Пинцеты	2005	1	б/н
17.	Лоток почкообразный	2006	1	б/н
18.	Пузырь для льда	2005	1	б/н
19.	Шприцы 2 гр	2011	10	б/н
20.	Шприцы 5 гр	2009	10	б/н
21.	Шприцы 20 гр	2009	10	б/н
22.	Ведро с педальной крышкой	2005	1	б/н

Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Столик детский	1
2.	Стол письменный	1
3.	Стул взрослый	2
4.	Стул детский	2
5.	Кушетка	1
6.	Лампа настольная	1
7.	Шкаф медицинский	1
8.	Шкаф плательный одностворчатый	1
9.	Шкаф колонна	1
10.	Медицинский столик инструментальный	1
11.	Тумбочка	2

1.3. Недвижимое имущество (корпус 2):

нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: **301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 34а** общей площадью **21,8** кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1.	40	9,9
2.	41	9,5
	ИТОГО:	19,4

Движимое имущество (корпус 2):

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Холодильник для вакцин и медикаментов	2008	1	062930136
2.	Ведро с педальной крышкой	2012	1	
3.	Весы медицинские	2012	1	043310024
4.	Ростомер	2012	1	043310023
5.	Кварцевые лампы	2009	3	0430200161718
6.	Швабры для уборки	2010	2	б/н
7.	Лампа настольная для офтальмологического отоларингологического обследования	2010	1	б/н
8.	Термометр	2010	1	б/н
9.	Раковина для мытья рук	2012	1	б/н
10.	Бикс маленький	2011	4	б/н
11.	Грелка резиновая	2010	2	б/н
12.	Шины Крамера	2010	4	б/н
13.	Лоток почкообразный	2010	1	б/н
16.	Жгут резиновый	2012	1	б/н
17.	Тонометр	2012	1	б/н
18.	Лампа	2010	1	б/н
19.	Термометр медицинский	2010	1	б/н
20.	Контейнер для термометров		1	б/н
21.	Ножницы	2010	1	б/н
22.	Водонагреватель	2012	1	б/н

Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Столик детский	1
2.	Стол письменный	1
3.	Стулья	2
4.	Стул детский	2
5.	Кровать детская деревянная	1
6.	Шкаф книжный	1
7.	Шкаф медицинский	1
8.	Шкаф плательный	1
9.	Медицинский столик инструментальный	1

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.п.1.2.;1.3. настоящего договора.

Имущество принадлежит муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №40 «Ладолшки» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 10.08.2012 года 71 АГ № 632844

1.4. Имущество предоставляется для следующих целей:

для медицинского обслуживания воспитанников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №40 «Ладолшки».

1.5. Срок действия договора: с 01.08 2017 года по 01.08 2022 года.

1.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1 и 2) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 3 и 4) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.2 и п. 1.3. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по

решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.4. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1,2. акты приема-передачи имущества;

3,4. планы помещений.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

**Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад №40
«Ладшки»**

(МБДОУ «Детский сад №40 «Ладшки»)

301650, Тульская обл., город Новомосковск,
ул. Садовского д. 33

ИНН/КПП: 7116015270/711601001/711601001

УФК по Тульской области (Финансовое управление
АМО г. Новомосковск)

ОКПО57395188, ОГРН 102101411435

Заведующий



/Н.П. Потапова/

Ссудополучатель:

**Г УЗ «Новомосковская городская
клиническая больница»**

301650, Тульская область, г. Новомосковск,
ул. Калинина, 39

Тел.: (48762) 5-23-04

ИНН 7116001060

КПП 711601001

Министерство финансов Тульской области
(ГУЗ «НГКБ»)

Р/с 40601810370033000001

Отделение Тула г. Тула

БИК 047003001

л/с 105700427, 105700427

Главный врач:



/И.А.Наумов/

**Акт приемки-передачи помещения
(медицинского кабинета)**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Образовательного учреждения заведующий **Потапова Надежда Петровна**, представитель Учреждения здравоохранения главный врач **Наумов Игорь Анатольевич** составили настоящий акт о том, что помещения медицинских кабинетов, расположенных:

на 1 этаже по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Садовского, д.33, площадью 18,0 кв.м.- (корпус №1);

на 1 этаже по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Московская, д.34а, площадью 19,4 кв. м.- (корпус №2);

переданы согласно договора № _____ от «___» _____ 20____ года Образовательным учреждением Учреждению здравоохранения для ведения деятельности по медицинскому обслуживанию воспитанников Образовательного учреждения.

Характеристика помещений: Состояние - удовлетворительное, отопление - имеется, водоснабжение имеется, освещение имеется.

Имеется заключение территориального управления Роспотребнадзора от «19» июля 2013 года № 71 ТЦ 03.000М. 000 456. 07.13 о соответствии помещения медицинского кабинета санитарно-гигиеническим требованиям.

Помещения укомплектованы следующим оборудованием:

1. Перечень медицинской техники (МТ) (корпус №1)

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Холодильник «НОРД» для вакцин и медикаментов	2017	1	б/н
2.	Весы медицинские ВЭМ-150-		1	б/н
3.	Кушетка медицинская	2009	1	063630118
4.	Письменный стол		1	
5.	Столик инструментальный стеклянный			
6.	Ростомер	2012	1	043310124
7.	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н	2006	2	043310009 043310008
8.	Электрический накопительный водонагреватель (Термекс)	2015		062930124
9.	Тонометр «Архимед» с детской манжеткой	2010	1	б/н
10.	Термометр	2012	1	б/н
11.	Бикс большой	2002	1	б/н
12.	Бикс маленький	2002	1	б/н
13.	Шины Крамера	2003	1	б/н
14.	Жгут кровоостанавливающий	2005	1	б/н
15.	Ножницы	2003	1	б/н
16.	Пинцеты	2005	1	б/н

17.	Лоток почкообразный	2006	1	б/н
18.	Пузырь для льда	2005	1	б/н
19.	Шприцы 2 гр	2011	10	б/н
20.	Шприцы 5 гр	2009	10	б/н
21.	Шприцы 20 гр	2009	10	б/н
22.	Ведро с педальной крышкой	2005	1	б/н

Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Столик детский	1
2.	Стол письменный	1
3.	Стул взрослый	2
4.	Стул детский	2
5.	Кушетка	1
6.	Лампа настольная	1
7.	Шкаф медицинский	1
8.	Шкаф плательный одностворчатый	1
9.	Шкаф колона	1
10.	Медицинский столик инструментальный	1
11.	Тумбочка	2

2. Перечень медицинской техники (МТ) (корпус №2)

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Холодильник для вакцин и медикаментов	2008	1	062930136
2.	Ведро с педальной крышкой	2012	1	
3.	Весы медицинские	2012	1	043310024
4.	Ростомер	2012	1	043310023
5.	Кварцевые лампы	2009	3	0430200161718
6.	Швабры для уборки	2010	2	б/н
7.	Лампа настольная для офтальмологического отоларингологического обследования	2010	1	б/н
8.	Термометр	2010	1	б/н
9.	Раковина для мытья рук	2012	1	б/н
10.	Бикс маленький	2011	4	б/н
11.	Грелка резиновая	2010	2	б/н
12.	Шины Крамера	2010	4	б/н
13.	Лоток почкообразный	2010	1	б/н
16.	Жгут резиновый	2012	1	б/н
17.	Тонометр	2012	1	б/н
18.	Лампа	2010	1	б/н
19.	Термометр медицинский	2010	1	б/н
20.	Контейнер для термометров		1	б/н
21.	Ножницы	2010	1	б/н

22.	Водонагреватель	2012	1	б/н
-----	-----------------	------	---	-----

Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Столик детский	1
2.	Стол письменный	1
3.	Стулья	2
4.	Стул детский	2
5.	Кровать детская деревянная	1
6.	Шкаф книжный	1
7.	Шкаф медицинский	1
8.	Шкаф плательный	1
9.	Медицинский столик инструментальный	1

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи сторон

Образовательное учреждение

Учреждение здравоохранения

Заведующий:



Н.П. Потапова

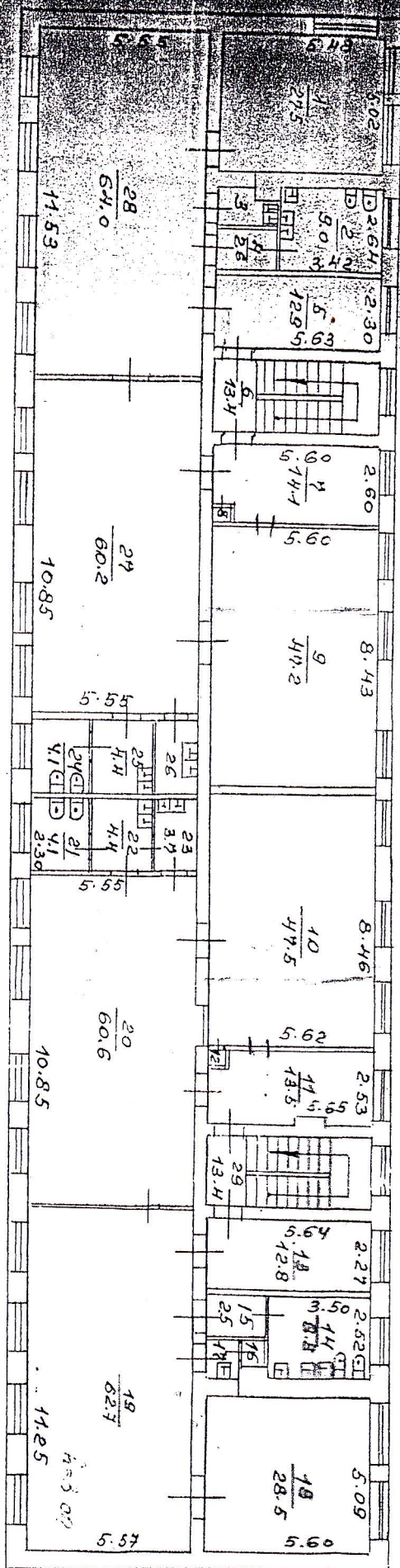
Главный врач:



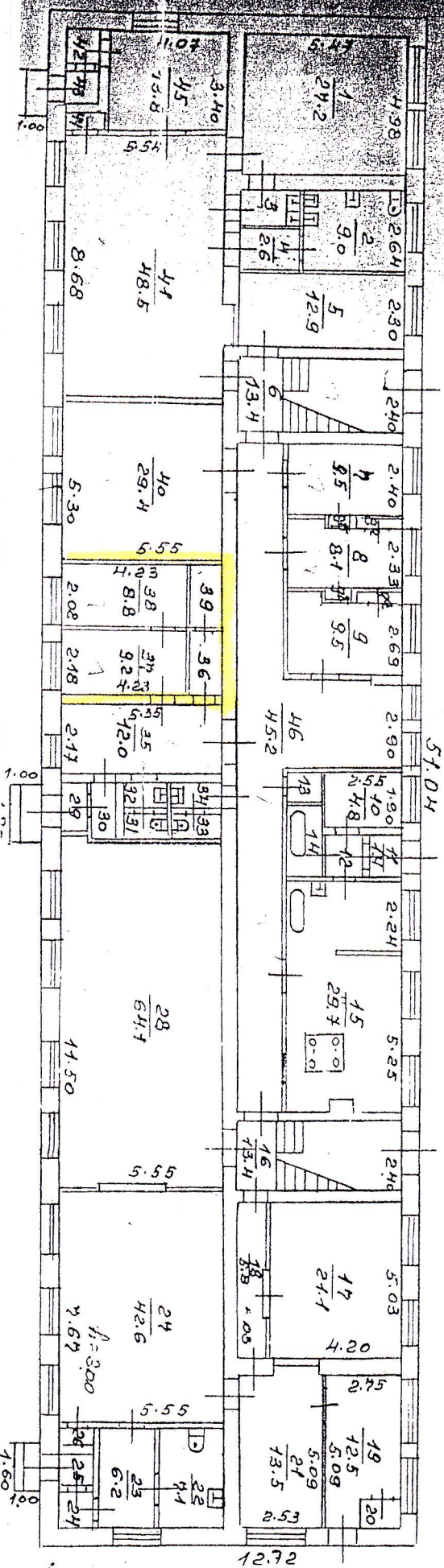
И.А.Наумов

Scam-It

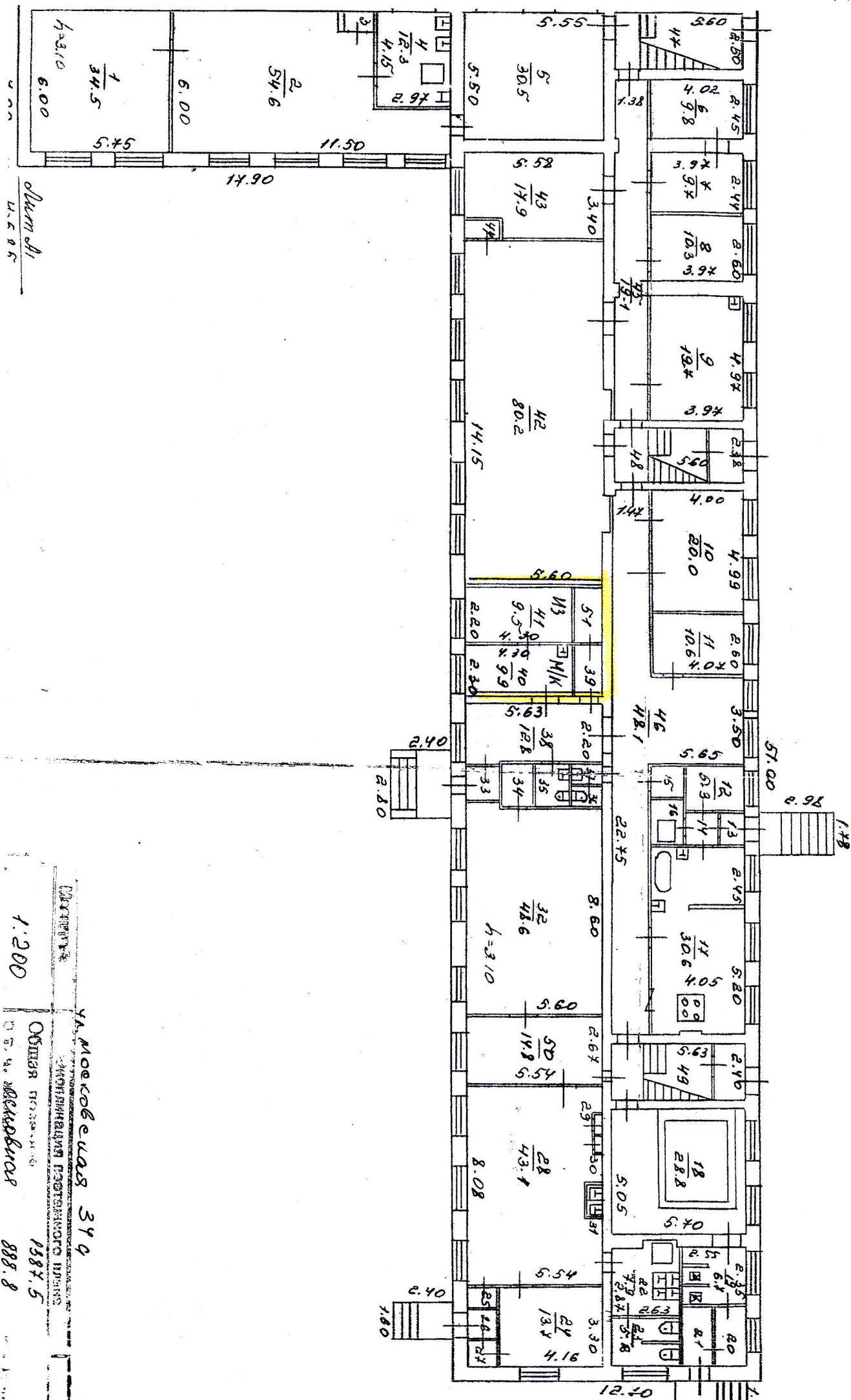
Всего
Немного отложено а также
отложено до конца



7-Grmick



Living. H
H = 5.70



1:20

14. моековская 394
-конный заводского имени
Общая площадь 1587,5
0 0 0 4. 888,8